

ОТЧЕТ  
управляющей организации  
АО «Северный свет»  
по договору управления многоквартирным домом по адресу:  
г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии д.238  
за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: МО, г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии, д.238
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): \_\_\_
3. Серия, тип постройки: индивидуальный проект
4. Год постройки: 2004
5. Степень износа по данным государственного технического учета: \_\_\_
6. Степень фактического износа: не установлена
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: нет
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): нет
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет
10. Количество этажей: 9
11. Наличие подвала: да
12. Наличие цокольного (подвального) этажа: да
13. Количество квартир: 233
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0
15. Строительный объем: \_\_\_
16. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 15462,8 кв. м.
  - б) нежилых помещений: 0 кв. м.
  - в) помещение общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.): 6019,5 кв. м.
17. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 8477,86 кв. м.
18. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 50:05:0070102:269

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки:

№ п/п	Наименование	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	ж/б монолит	удовлетворительное	
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены – кирпичные. Внутренние – пенобетонные блоки.	удовлетворительное	
3.	Крыльца, лестницы	Крыльцо – ж/б Лестницы – ж/б	удовлетворительное	
4.	Балконы	Остекленные	удовлетворительное	
5.	Перекрытия	ж/б монолит	удовлетворительное	
6.	Крыша, кровля	Чердачная, с	удовлетворительное	

		теплым чердаком. Форма – плоская. Кровля – мягкая. Гидроизоляционный слой – рулонный. Пароизоляция – обмазочная.		
7.	Полы	ж/б монолит. Бетонные.	удовлетворительное	
8.	Проемы:		удовлетворительное	
8.1	Окна	ПВХ со стеклопакетом	удовлетворительное	
8.2	Двери	Входные в подъезд и квартиры – стальные, внутренние – деревянные, служебные – стальные.	удовлетворительное	
9.	Отделка:		удовлетворительное	
9.1	Внутренняя	Штукатурка, шпатлевка, покраска.	удовлетворительное	
9.2	Наружная	Без отделки	удовлетворительное	
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг			
10.1	Электроснабжение	Напряжение сети – 380/220В.	удовлетворительное	
10.2	Холодное водоснабжение	Магистральный трубопровод – сталь Стояки - сталь	удовлетворительное	
10.3	Отопление	Магистральный трубопровод – сталь Стояки – сталь Отопительные приборы – конвекторы	удовлетворительное	
10.4	Горячее водоснабжение	Магистральный трубопровод – сталь Стояки - сталь	удовлетворительное	
10.5	Водоотведение	Магистральный трубопровод – чугун Стояки - ПВХ	удовлетворительное	
10.6	Газоснабжение	Отсутствует		
11.	Вентиляция	Приточно-вытяжная	удовлетворительное	
12.	Ливневая канализация	Внутренний ливнесток, сброс на ландшафт.	удовлетворительное	

III. Отчет по поступившим средствам за отчетный период по статье «Содержание жилого помещения»:

Задолженность на начало года, руб.	894750,56
Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, руб.	7217247,18
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, руб.	6748648,60
Задолженность на конец года, руб.	1363349,14

IV. Отчет по фактическим затратам по статье «Содержание жилого (нежилого) помещения» за отчетный период:

№ п/п	Статьи расходов по тарифу «Содержание жилого (нежилого) помещения»	Сумма, руб.
1	Содержание придомовой территории	934158,22
2	Санитарное содержание МОП, содержание мусоропровода	615925,12
3	Техническое обслуживание и текущий ремонт инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, мест общего пользования	1970236,34
4	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов	325202,85
5	Услуги управления	2760561,86
5.1	Расходы на регистрацию и снятие граждан с регистрационного учета (услуги паспортного стола МБУ «МФЦ»)	71849,06
5.2	Услуги по приему платежей физических лиц (%банка, ООО «МособлЕИРЦ»)	282001,52
	<b>ИТОГО затрат по статье «Содержание жилого (нежилого) помещения» за 2023 год</b>	<b>6606084,39</b>

V. Отчет по расчетам за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период:

Вид коммунальной услуги/ поставщик	Задолженность на начало года, руб.	Начислено собственникам и нанимателям помещений за 2023, руб.	Оплачено собственниками и нанимателями помещений за 2023, руб.	Задолженность на конец года, руб.
Холодное водоснабжение / МУП «ВОДОКАНАЛ»	118558,52	21254,96	125849,39	13964,09
Водоотведение / МУП «ВОДОКАНАЛ»	105013,96	37360,40	113729,75	28644,61
Отопление / Сергиево-Посадский филиал ООО "Газпром теплоэнерго МО"	992367,68	3206,02	913012,11	82561,59
Горячее водоснабжение / Сергиево-Посадский филиал ООО "Газпром теплоэнерго МО"	315406,92	61125,02	373820,61	2711,33
Обращение с ТКО / ООО «Сергиево-Посадский РО»	224923,99	0	220384,30	4539,69

Электроэнергия на СОИ / АО «Мосэнергосбыт»	48751,28	496953,67	448749,77	96955,18
--	----------	-----------	-----------	----------

VI. Тариф по статье «Содержание жилого (нежилого) помещения за отчетный период 2023 г.:

№ п/п	Статьи расходов по тарифу «Содержание жилого (нежилого) помещения»	Тариф, руб./ 1 кв. м. в месяц с 01.01.2023 по 31.03.2023	Тариф, руб./ 1 кв. м. в месяц с 01.04.2023 по 31.12.2023
	Затраты на содержание жилого (нежилого) помещения, в том числе:	37,86	39,75
1	Содержание придомовой территории	5,73	5,89
2	Санитарное содержание МОП, содержание мусоропровода	6,47	7,42
3	Техническое обслуживание и текущий ремонт инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, мест общего пользования	11,78	13,11
4	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов	7,8	8,5
5	Услуги управления	6,08	4,83

VII. Специального счета на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме - нет.

Главный бухгалтер  
АО «Северный свет»

Старший Техник-смотритель



А. В. Короткова

А. А. Панкратьева